

Communiqué de presse

Saint-Donat-sur-l'Herbasse, le 15 janvier 2026

Jacky Perrenot ouvre une plateforme logistique durable de nouvelle génération à Lambres-Lez-Douai



La Caisse, groupe mondial d'investissement, et le Groupe Jacky Perrenot, annoncent la signature d'un bail long terme sur un entrepôt de 30 000 m² de dernière génération à énergie positive à Lambres-Lez-Douai, au sud de Lille.

Cette installation marque une étape clé dans le développement de l'activité logistique du groupe, qui exploite désormais 15 sites logistiques représentant plus de 500 000 m² en France.

UN ENTREPÔT NOUVELLE GENERATION AU SERVICE D'UNE LOGISTIQUE DURABLE

Pensé pour accompagner la transition énergétique du secteur, l'entrepôt de 30 000 m² sera à énergie positive. Le bâtiment a été conçu afin d'obtenir la certification BREEAM -niveau excellent, témoignant d'une performance environnementale de haut niveau. Jacky Perrenot y déploiera notamment :

- Des **panneaux photovoltaïques**,
- Des **bornes de recharge**,
- Une flotte de **tracteurs électriques**,
- Des opérations de navettage à faibles émissions.

Le groupe Jacky Perrenot exploite 4 des 5 cellules dans le cadre d'un contrat long-terme avec Candia. Une surface résiduelle d'environ 5 000 m², commercialisée par Jacky Perrenot, reste disponible pour accueillir des entreprises partageant les mêmes ambitions environnementales.

UN CONTRAT MAJEUR AVEC LE GROUPE SODIAAL ET UN HUB POUR LE NORD DE LA FRANCE

Le site emploiera 40 collaborateurs et accueillera, dès 2026, des activités du groupe Jacky Perrenot inscrites dans la durée, avec la mise en place de flux opérés en camions électriques, contribuant ainsi de manière significative à la réduction de l'empreinte carbone des flux industriels.

UN SITE STRATEGIQUE POUR LA CROISSANCE DU GROUPE JACKY PERRENOT

Cette implantation revêt un intérêt stratégique majeur pour Jacky Perrenot en raison de :

- La croissance continue de son activité logistique,
- Le renforcement et la pérennisation du partenariat avec un acteur industriel majeur,
- L'exploitation d'un entrepôt de dernière génération, permettant performance opérationnelle et excellence environnementale,
- La poursuite de la stratégie du groupe visant à renforcer sa capacité à accueillir des projets à forte ambition RSE.

« Nous sommes fiers d'accompagner nos clients dans leurs ambitions de décarbonation grâce à une combinaison vertueuse : un bâtiment à énergie positive, une implantation à proximité immédiate des sites industriels, et le déploiement de navettes électriques. Ce site illustre parfaitement le type de projets que nous souhaitons développer : compétitifs, innovants et profondément responsables », déclare Philippe GIVONE, Président de Jacky Perrenot.

Martin Chevallier, Directeur Principal, Immobilier, à La Caisse, souligne : *« Nous sommes heureux d'accueillir le Groupe Jacky Perrenot sur la totalité de l'un des sites de notre portefeuille Hub & Flow. Ce bail illustre notre engagement à offrir des espaces durables, flexibles, stratégiquement situés le long des principaux axes en France et conçus pour attirer des entreprises de premier plan et soutenir leur croissance. Il s'ajoute à la récente signature avec un autre grand groupe de logistique sur le site de Bondoufle, en Île-de-France, pour 16 000 m² ».*

| À PROPOS DU GROUPE JACKY PERRENOT

Le Groupe Jacky Perrenot est l'un des leaders français du transport et de la logistique, réalisant plus de 1,3 milliard d'euros de chiffre d'affaires, et opérant plus de 10 000 véhicules et 180 sites en Europe. Fort de ses expertises complémentaires en transport BtoB, logistique, distribution urbaine et livraisons à domicile, le groupe accompagne industriels, distributeurs et e-commerçants avec des solutions performantes et responsables. Reconnu pour son engagement en faveur de la transition énergétique, Jacky Perrenot développe un modèle logistique innovant, durable et fondé sur la proximité avec ses clients. Pour en savoir plus, consultez nos pages [LinkedIn Perrenot](#) et [JP HOME](#).

| À PROPOS DE LA CAISSE

À La Caisse, auparavant connue sous la marque CDPQ, nous investissons depuis 60 ans avec un double mandat : celui de générer des rendements optimaux à long terme pour nos 48 déposants, qui représentent plus de 6 millions de Québécois.es, tout en contribuant au développement économique du Québec.

Comme groupe mondial d'investissement, nous sommes actifs dans les grands marchés financiers, en placements privés, en infrastructures, en crédit privé et, auparavant sous la marque Ivanhoé Cambridge, en immobilier. Au 31 décembre 2024, l'actif net de La Caisse s'élevait à 473 G\$ CA. Pour en savoir plus, visitez le site lacaisses.com et consultez nos pages [LinkedIn](#) ou [Instagram](#).

La Caisse est une marque de commerce propriété de la Caisse de dépôt et placement du Québec, protégée au Canada et dans d'autres juridictions, et utilisée sous licence par ses filiales.

Contacts presse

Hatice Yurekten - Groupe Jacky Perrenot – hatice.yurekten@perrenot.eu

Contact Médias La Caisse - medias@lacaisses.com